

5. Information Finanzen



Genossenschaft GHW

Mitgliederbestand am 1. Januar 2009

32 Genossenschafter

1 Austritt (Elisabeth Beier)

2 Neumitglieder (Ruth Alig und Nina Baumli)

Warteliste, 3 Genossenschafter

Zahlungsmoral der Mieter, gut

Liquidität und Ergebnis gem. Budget 2008

Nebenkostenabrechnung von 12. 2007 bis 12. 2008

noch offen

Die durchschnittliche Finanzierung ist 3.28%

5. Information Finanzen

Finanz Ausblick

**Revision zeigt möglichen Engpass für 2010
Erhöhung der Amortisationen 2009 / 2010**

Risiken:

Grösste Sorgfalt betr. Liquidität ist nötig

Chancen:

**Moderate Senkung der variablen Zinssätze der Bank
Erhöhung der Freiwilligen Darlehen durch Mieter
oder Genossenschafter zu vorteilhaften Konditionen
(2009 zu 2%)**

5. Information Finanzen

Verein hindernisfreies Wohnen VHW

Mitgliederbestand am 1. Januar 2009

44 Vereinsmitglieder

12 stillschweigende Austritte im 2008

Highlights

CHF 2'500 Jubiläumsspende von Raiffeisenbank

CHF 4'000 Übertrag an GHW für Neuprojekt

Finanzkennzahlen

CHF 4 Ausgabenüberschuss

CHF 2'130 Vermögen am 31. 12. 2008