

7. Jahresrechnung



Finanzkennzahlen GHW - 2009

Aktiven

Umlaufvermögen

CHF 49'942

Anlagevermögen

CHF 2'001'004

Total Aktiven

CHF 2'050'946

Passiven

Fremdkapital

Vorauszahlungen von Mietern

CHF 6'490

Freiwillige Darlehen

CHF 64'000

Pflichtdarlehen

CHF 216'000

Hypotheken

CHF 1'717'000

Passive Rechnungsabgrenzung

CHF 6'996

Total Fremdkapital

CHF 2'010'486

Eigenkapital

Genossenschaftskapital

CHF 40'000

Gewinnvortrag

CHF 460

Total Eigenkapital

CHF 40'460

Total Passiven

CHF 2'050'946

7. Jahresrechnung - GHW



Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2009 – 31.12.2009

Aufwand

Betriebsaufwand

Unterhalt und Reparaturen	0
Nebenkosten der Liegenschaft	21'296
Hypothekarzinsen	58'572
Darlehenszinsen	5'540
Abschreibungen	19'720
Büro- und Verwaltungskosten	9'715
Abgaben und Gebühren	312

Gesamt Betriebsaufwand 115'155

Neutraler Aufwand

Vermögens- und Ertragssteuern	179
-------------------------------	-----

Gesamt Aufwand 115'334

7. Jahresrechnung

Erfolgsrechnung vom 1.1.2009 – 31.12.2009

Betriebsertrag

Mieterträge	94'230
-------------	--------

Nebenkosten Vorauszahlungen	21'296
-----------------------------	--------

Summe Betriebsertrag	115'526
-----------------------------	----------------

Neutraler Ertrag

Kapitalerträge	287
----------------	-----

Gesamt Ertrag	115'813
----------------------	----------------

Jahresergebnis (Gewinn)	479
--------------------------------	------------