

7. Jahresrechnung

Finanzkennzahlen GHW - 2008

Aktiven

Umlaufvermögen CHF 49'824

Anlagevermögen CHF 2'020'724

Total Aktiven CHF 2'070'548

Fremdkapital

Freiwillige Darlehen CHF 60'000

Pflichtdarlehen CHF 216'000

Hypotheken CHF 1'734'000

Total Fremdkapital CHF 2'030'567

Eigenkapital

Genossenschaftskapital CHF 40'000

Verlustvortrag CHF 19

Total Eigenkapital CHF 39'980

7. Jahresrechnung

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2008 – 31.12.2008

Aufwand

Betriebsaufwand

Unterhalt und Reparaturen	0
Nebenkosten der Liegenschaft	20'540
Hypothekarzinsen	60'133
Darlehenszinsen	6'900
Abschreibungen	15'200
Büro- und Verwaltungskosten	12'001
Abgaben und Gebühren	261
Gesamt Betriebsaufwand	115'035

Neutraler Aufwand

Vermögens- und Ertragssteuern	179
-------------------------------	-----

Gesamt Aufwand 9'760

7. Jahresrechnung

Erfolgsrechnung vom 1.1.2008 – 31.12.2008

Betriebsertrag

Mieterträge 93'600

Nebenkosten Vorauszahlungen 20'540

Summe Betriebsertrag 114'140

Neutraler Ertrag

Kapitalerträge 1'153

Gesamt Ertrag 115'293

Jahresergebnis (Gewinn) 79