

GENOSSENSCHAFT HINDERNISFREIES WOHNEN, TURGI

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2007

A K T I V E N	31.12.2007
	<u>CHF</u>
Umlaufvermögen	
Flüssige Mittel	
Raiffeisen 37286.24 Mietzinskonto	4'349.75
Raiffeisen 37286.39 Mitgliedersparkonto	50'049.20
Raiffeisen 37286.45 Sparkonto Genossenschaftsanteile	32'069.05
AKB 16 1.137.269.31 GHW Universalkonto	420.75
	<u>86'888.75</u>
Forderungen	
Debitoren Mieter	42'312.00
Verrechnungssteuer	82.80
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'000.00
Total Umlaufvermögen	<u>132'283.55</u>
Anlagevermögen	
Genossenschaftsanteile Raiffeisenbank	200.00
Sachanlagen	
Liegenschaft	2'028'908.85
Gründungskosten	4'920.00
Total Anlagevermögen	<u>2'034'028.85</u>
TOTAL A K T I V E N	<u>2'166'312.40</u>

GENOSSENSCHAFT HINDERNISFREIES WOHNEN, TURGI

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2007

P A S S I V E N	31.12.2007
	<u>CHF</u>
Fremdkapital	
Kurzfristige Verbindlichkeiten	
Schulden aus Lieferungen und Leistungen	10'022.80
Vorauszahlungen von Mietern	3'040.00
Langfristige Verbindlichkeiten	
Darlehen	102'000.00
Pflichtdarlehen der Mieter	216'000.00
Hypotheken	1'780'000.00
	<u>2'111'062.80</u>
Passive Rechnungsabgrenzungen	20'347.50
Total Fremdkapital	<u><u>2'131'410.30</u></u>
Eigenkapital	
Genossenschaftskapital	35'000.00
Bilanzergebnis	
Jahresergebnis	-97.90
	<u>-97.90</u>
Total Eigenkapital	<u><u>34'902.10</u></u>
TOTAL PASSIVEN	<u><u>2'166'312.40</u></u>

GENOSSENSCHAFT HINDERNISFREIES WOHNEN, TURGI

ERFOLGSRECHNUNG 2006/07

A U F W A N D	07.12.2006 bis 31.12.2007
	<u>CHF</u>
Betriebsaufwand	
Unterhalt und Reparaturen	776.50
Nebenkosten der Liegenschaft	1'727.70
Hypothekarzinsen	5'832.20
Darlehenszinsen	500.60
Übrige Zinsen	138.90
Büro- und Verwaltungskosten	502.60
Abgaben und Gebühren	100.00
	<u>9'578.50</u>
Neutraler Aufwand	
Vermögens- und Ertragssteuern	181.95
TOTAL AUFWAND	<u><u>9'760.45</u></u>
E R T R A G	
Betriebsertrag	
Mietzinsen F 1.1	1'480.00
Mietzinsen F 1.2	1'050.00
Mietzinsen F 1.3	1'370.00
Mietzinsen F 1.4	1'370.00
Mietzinsen F 1.5	1'050.00
Mietzinsen F 1.6	1'480.00
Nebenkostenerträge	1'580.00
	<u>9'380.00</u>
Neutraler Ertrag	
Kapitalerträge	282.55
TOTAL ERTRAG	<u><u>9'662.55</u></u>
Jahresergebnis	<u><u>-97.90</u></u>