

Jahresbericht 2009 des Präsidenten

In diesem Bericht wird gleichzeitig auf das Jahr des Vereins wie auch der Genossenschaft hindernisfreies Wohnen zurückgeschaut.

Bereits seit über zwei Jahren ist die Genossenschaft bereits Eigentümerin der 6 Wohnungen und über die gleich lange Zeit sind die Mieter in diesen Wohnungen zuhause.

Nach wie vor nicht erledigt ist die 2-Jahesabnahme. Diese geht aufgrund der fehlenden Bereitschaft des Konsortiums und der Handwerker nur sehr mühsam vor sich.

Allerdings haben wir im Gegensatz zu den Häusern A-E relativ wenig Mängel. Uns betrifft ausser ein paar kleinere Mängel ein Keller, welcher feucht ist. Offenbar ist aber nicht klar wer nun was zu tun hat. Ich habe klar signalisiert, dass wir 6 Wohnungen gekauft haben in der Annahme, dass der Keller nicht feucht ist und habe die Meinung vertreten, dass dies nun vom Konsortium behoben werden muss.

Weiter waren die Delegierten und wahrscheinlich auch ein rechter Teil der Eigentümer nicht mehr zufrieden mit der Verwaltung, welche damals durch das Konsortium ausgewählt worden ist.

Die Interna Treuhand AG machte die Arbeit mehr schlecht als recht.

Daher wurde diese an der letzten Eigentümerversammlung abgewählt und als neue Verwaltung nach einem grösseren Auswahlverfahren die Firma Viva Real AG in Niederrohrdorf gewählt.

Im Augenblick haben wir leider ein letztes Problem mit der Interna. Trotz mehrmaligen Mahnen ist die Rechnung 2009 noch nicht abgeschlossen worden, womit auch die Revision nicht stattfinden konnte und es im Augenblick auch nicht möglich ist die eigentlich fällige Eigentümerversammlung durchzuführen - Schade - um so mehr der Chef der Interna, Walter Benz hier in Turgi kein Unbekannter ist.

Leider haben wir mit dem Ehepaar Odermatt einen Auszug zu vermelden. Trotz sehr vielen Bemühungen ist es uns bis heute nicht gelungen die Wohnung zu vermieten.

Wenn jemand noch jemanden kennt, welcher dafür infrage kommen könnte, bin ich gerne sofort vorzusprechen.

Wenn in den nächsten Tagen die Wohnung nicht als Alterswohnung vermietet werden kann, geht sie für die normale Vermietung in den Markt. Ein Interessent ist bereits vorhanden.

Leider ist der Bedarf an Alterswohnungen, mindestens in dieser Grösse und Preisklasse, nicht sehr hoch.

Wir sind wirklich froh haben wir bei den Wohnungen in der neuen Krone nicht mitgemacht. Nebst dem, dass wir dafür wahrscheinlich keine Mieter gefunden hätten, wäre dies ein grosses Risiko gewesen.

Ich möchte in Erinnerung rufen, dass wir eine eigene Homepage – www.ghw.turgi.ch haben. Auf dieser wird die Genossenschaft, der Verein und unsere Wohnungen vorgestellt. Zudem werden wir uns bemühen Aktualitäten umgehend hier zu publizieren, so dass alle jeweils auf dem neusten Stand sind.

Zuständig:

PETER HEINIGER - GEBENSTORFERSTRASSE 5 - CH-5300 TURGI - TEL: 056 223 18 45 - FAX: 056 223 34 30

Geschäft: Tel.: 056 298 11 56 Fax.: 056 298 11 59, E-Mail: peter@heiniger-turgi.ch

Mit der heutigen Generalversammlung geht wieder ein ereignisreiches Genossenschafts- und Vereinsjahr zu Ende.

Ich möchte mich ganz herzlich bedanken:

- Bei unseren Genossenschaftern und insbesondere bei den Mietern, welche es mit Ihren Anteilscheinen und mit den freiwilligen Darlehen erst möglich gemacht haben dieses Vorhaben zu realisieren.
- Meinen Kollegen im Vorstand, welche das Projekt mitgetragen haben und insbesondere Hans Lenzhofer, welcher als Financer einen grossen Teil der Arbeit trägt.

Wie aus dem Bericht entnommen werden kann, sind die Arbeiten der Genossenschaft und des Vereins nicht strikte zu trennen. So werden wir unsere Tätigkeiten auch weiterhin im Namen der Genossenschaft und des Vereins wahrnehmen und ich meine, dass wir auch die nächste Generalversammlung gemeinsam durchführen können.

In einem separaten Bericht wird Hans Lenzhofer etwas konkreter auf die Zahlen, dh. auf die Finanzierung und auf die Liquiditätsplanung eingehen.

Ich wünsche uns allen ein weiteres erfolgreiches Genossenschafts- und Vereinsjahr.

Euer Präsident

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Heiniger', written in a cursive style.

Peter Heiniger