

5. Information Finanzen



Genossenschaft GHW - Fakten

Mitgliederbestand am 1. Januar 2010

32 Genossenschafter

gekündigt 1 per 31. 3. 2010 (Odermatt)

Warteliste 3 Genossenschafter

Zahlungsmoral der Mieter gut

Liquidität und Ergebnis gem. Budget 2009

Nebenkostenabrechnung von 1. 2009 bis 12. 2009 offen

Die durchschnittliche Finanzierung ist 3.2%

5. Information Finanzen

Genossenschaft GHW - Finanz Ausblick

**Engpass für 2010 durch Miete-Erhöhung behoben
Amortisationen Hypotheken 2010: CHF 22'000**

Risiken:

**Wohnungsleerstand,
Verlust von Freiwilligen Darlehen**

Chancen:

**2010 stabile Zinssituation erwartet
Langfristig stabile Mieten erwartet
Erhöhung der Freiwilligen Darlehen durch Mieter
oder Genossenschafter zu vorteilhaften Konditionen
(2010 zu 2%)**

5. Information Finanzen



Verein hindernisfreies Wohnen

Mitgliederbestand am 1. Januar 2010

52 Vereinsmitglieder

2 stillschweigende Austritte im 2009

Highlights

CHF 1'000 Gönnerbeitrag Dominik Umbricht

CHF 4'000 Übertrag an GHW für Neuprojekt

Finanzkennzahlen

CHF 1'138 Ausgabenüberschuss

CHF 990 Vermögen am 31. 12. 2009