

7. Jahresrechnung

Finanzkennzahlen GhW - 2018

Aktiven

Umlaufvermögen	CHF	179`000
Anlagevermögen	CHF	1`764`700
Total Aktiven	CHF	1`943`700

Passiven

Fremdkapital

Vorauszahlungen von Mietern	CHF	8`100
Freiwillige Darlehen	CHF	126`000
Hypotheken	CHF	1`485`000
Erneuerungsfonds Wohnungen Garagen	CHF	54`900
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	7`200

Total Fremdkapital CHF 1`681`200

Eigenkapital

Pflichtanteile	CHF	216`000
Genossenschafts-Grundkapital	CHF	44`000
Gewinn/Verlust-Vortrag	CHF	2`500

Total Eigenkapital CHF 262`500

Total Passiven CHF 1`943`700

7. Jahresrechnung - GhW

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018

Aufwand

Betriebsaufwand

Hypothekar- & Darlehenszinsen	17`800
Abschreibungen	40`000
Erneuerungsfonds 2018 GhW	4`690
Erneuerungsfonds 2018 intern	8`000
Büro- und Verwaltungskosten	8`280
Liegenschaftsunterhalt	12`900
Ausserordentlicher Aufwand	11`240
Abgaben Gebühren Steuern	170
Gesamt Aufwand	103`080

7. Jahresrechnung GhW Genossenschaft hindernisfreies Wohnen

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018

Betriebsertrag

Mieterträge Netto	105`037
Summe Betriebsertrag	105`037
Neutraler Ertrag / Aufwand	
 Kapitalerträge	29
Gesamt Ertrag	105`066
Jahresergebnis (Gewinn)	1`986

12. Budget 2019 - GhW

Aufwand

Betriebsaufwand

Unterhalt und Reparaturen	CHF	13`000
Abgaben Gebühren/Versicherung	CHF	500
Hypothekar- & Darlehenszinsen	CHF	17`800
Büro- und Verwaltungskosten	CHF	10`940

Gesamt Betriebsaufwand CHF 42`240

Amortisation Hypotheken CHF 17'000

Abschreibung Liegenschaft CHF 35'000

Erneuerungs- + Risikofonds CHF 8`700

Vermögens- und Ertragssteuern CHF 200

Gesamt Aufwand CHF 103`140

12. Budget 2019 - GhW

Betriebsertrag

Mieterträge

CHF 105`100

Neutraler Ertrag

Kapitalertrag

CHF 40

Gesamt Ertrag

CHF 105`140

Jahresergebnis Bilanzgewinn

CHF 2`000