

# 7. Jahresrechnung

## Finanzkennzahlen GhW - 2017

### *Aktiven*

Umlaufvermögen	CHF	132`700
Anlagevermögen	CHF	1'804`700
<b>Total Aktiven</b>	<b>CHF</b>	<b>1'937`400</b>

### *Passiven*

#### **Fremdkapital**

Vorauszahlungen von Mietern	CHF	6`700
Freiwillige Darlehen	CHF	126'000
Pflichtdarlehen	CHF	216'000
Hypotheken	CHF	1'495`000
Erneuerungsfonds Wohnungen Garagen	CHF	42`200
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	7`100
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>CHF</b>	<b>1'893`000</b>

#### **Eigenkapital**

Genossenschafts-Grundkapital	CHF	44'000
Gewinn/Verlust-Vortrag	CHF	400
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>CHF</b>	<b>44'400</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>CHF</b>	<b>1'937`400</b>

# 7. Jahresrechnung - GhW

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017

## *Aufwand*

### Betriebsaufwand

Hypothekar- & Darlehenszinsen	55`300
Abschreibungen	35`000
Erneuerungsfonds 2017	4`700
Büro- und Verwaltungskosten	9`180
Liegenschaftsunterhalt	8`500
Abgaben Gebühren Steuern	170
<b>Gesamt Aufwand</b>	<b>112`850</b>

# 7. Jahresrechnung GhW Genossenschaft hindernisfreies Wohnen

**Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017**

***Betriebsertrag***

<b>Mieterträge Netto</b>	<b>113'364</b>
<b>Summe Betriebsertrag</b>	<b>113'364</b>

**Neutraler Ertrag / Aufwand**

<b>Kapitalerträge</b>	<b>36</b>
-----------------------	-----------

<b>Gesamt Ertrag</b>	<b>113`400</b>
----------------------	----------------

<b>Jahresergebnis (Gewinn)</b>	<b>550</b>
--------------------------------	------------