

7. Jahresrechnung

Finanzkennzahlen GhW - 2016

Aktiven

Umlaufvermögen CHF 163'300

Anlagevermögen CHF 1'834'700

Total Aktiven CHF 1'998'000

Passiven

Fremdkapital

Vorauszahlungen von Mietern CHF 5'300

Freiwillige Darlehen CHF 176'000

Pflichtdarlehen CHF 216'000

Hypotheken CHF 1'505'000

Erneuerungsfonds Wohnungen Garagen CHF 37'500

Passive Rechnungsabgrenzung CHF 14'300

Total Fremdkapital CHF 1'954'100

Eigenkapital

Genossenschafts-Grundkapital CHF 44'000

Gewinn/Verlust-Vortrag CHF 200

Total Eigenkapital CHF 44'200

Total Passiven CHF 1'998'300

7. Jahresrechnung - GhW

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016

Aufwand

Betriebsaufwand

Hypothekar- & Darlehenszinsen	58'700
Abschreibungen	32'000
Erneuerungsfonds 2016	4'700
Büro- und Verwaltungskosten	9'750
Liegenschaftsunterhalt	8'369
Abgaben Gebühren Steuern	170
Gesamt Aufwand	113`689

7. Jahresrechnung GhW Genossenschaft hindernisfreies Wohnen

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2016 – 31. 12. 2016

Betriebsertrag

Mieterträge Netto	113'364
Summe Betriebsertrag	113'364

Neutraler Ertrag / Aufwand

Kapitalerträge	55
-----------------------	-----------

Gesamt Ertrag	113`419
----------------------	----------------

Jahresergebnis (Verlust)	270
---------------------------------	------------