

## Jahresbericht 2016 des Präsidenten

In diesem Bericht wird gleichzeitig auf das Jahr des Vereins wie auch der Genossenschaft hindernisfreies Wohnen zurückgeschaut.

Das Jahr 2016 war wieder ein ausserordentlich ruhiges Jahr.

Wir hatten keinen Mieterwechsel, keine Rechtsstreitigkeiten und keinen Streit mit dem Handelsregisteramt.

Einzig gestört haben die diversen Mängel an unseren Wohnungen, deren Reparatur aber meist von unseren Mietern in Auftrag gegeben wurden – herzlichen Dank dafür.

Der Vorstand hat beschlossen, dass wir auch weiterhin für Pflicht- und freiwilliges Darlehen 2% Zins zahlen.

Dies werden wir End dieses Jahres prüfen. Dieses Jahr läuft unsere 10-jährige Hypothek ab, welche im Augenblick neu verhandelt wird.

Ich möchte wieder einmal in Erinnerung rufen, dass wir eine eigene Homepage haben.

Wir können die Homepage auf zwei Arten aufrufen. Einmal wie bisher mit [www.ghw.turgi.ch](http://www.ghw.turgi.ch) und zusätzlich mit [www.turgi.ch/ghw](http://www.turgi.ch/ghw). So sind wir in Zukunft immer erreichbar.

Auf der Homepage werden die Genossenschaft, der Verein und unsere Wohnungen vorgestellt. Zudem werden wir uns bemühen Aktualitäten umgehend hier zu publizieren, so dass alles jeweils auf dem neusten Stand ist.

Insbesondere werden auch die Unterlagen der Generalversammlung dort publiziert. Daher habe ich auch nur ein paar wenige Kopien gemacht. Meist habe ich diese wieder nach Hause genommen.

Das Gastrecht auf der Homepage von Turgi konnte aufrecht gehalten werden.

Mit der heutigen Generalversammlung geht einmal mehr, diesmal, ein ruhiges Genossenschafts- und Vereinsjahr zu Ende. Mein Wunsch an der letzten Generalversammlung hat sich damit voll erfüllt.

Ich möchte mich ganz herzlich bedanken:

- Bei unseren Genossenschaffern und insbesondere bei den Mietern, welche es mit Ihren Anteilscheinen und mit den freiwilligen Darlehen erst möglich gemacht haben dieses Vorhaben zu realisieren.
- Meinen Kollegen im Vorstand, welche das Projekt mittragen und insbesondere Hans Lenzhofer, welcher als Financer einen grossen Teil der Arbeit macht und mich auch tatkräftig bei den verschiedenen ausserordentlichen Aufgaben unterstützt.

Zuständig:

PETER HEINIGER - GEBENSTORFERSTRASSE 5 - CH-5300 TURGI - TEL: 056 223 18 45

Geschäft: Tel.: 056 298 11 56 Fax.: 056 298 11 59, E-Mail: peter@heiniger-turgi.ch

Wie aus dem Bericht entnommen werden kann, sind die Arbeiten der Genossenschaft und des Vereins nicht strikte zu trennen. So werden wir unsere Tätigkeiten auch weiterhin im Namen der Genossenschaft und des Vereins wahrnehmen und ich meine, dass wir auch die nächste Generalversammlung gemeinsam durchführen können.

In einem separaten Bericht wird Hans Lenzhofer etwas konkreter auf die Zahlen, dh. auf die Finanzierung und auf die Liquiditätsplanung eingehen.

Ich wünsche uns allen ein weiteres erfolgreiches Genossenschafts- und Vereinsjahr.

Euer Präsident



Peter Heiniger

### **Tätigkeitsprogramm**

Wie an der letzten Generalversammlung besprochen, ist Guido Bertozzi auf uns zugekommen und wie haben über die Zukunft der Genossenschaft hindernisfreies Wohnen diskutiert.

Wir haben dabei festgestellt, dass:

die Genossenschaft hindernisfreies Wohnen eine Erweiterung der Anzahl Wohnungen nicht alleine stemmen kann.

Dafür ist kein Geld vorhanden. Das bisherige Modell ist nicht für alle möglichen Mieter von Alterswohnungen gedacht.

im näheren Umfeld weitere Alterswohnungen geplant sind.

nur gemeinsam mit der Gemeinde und der Kirche weitere Bauten realisiert werden können.

die Genossenschaft hindernisfreies Wohnen für die Planung nicht federführend sein kann.

Die Genossenschaft hindernisfreies Wohnen aber finanziell und durch Ressourcen einen Beitrag leisten kann.

Herr Bertozzi wird nun mit den anderen Partner prüfen, welche Möglichkeiten es gibt.