

7. Jahresrechnung

Finanzkennzahlen GhW - 2015

Aktiven

Umlaufvermögen	CHF	130'600
Anlagevermögen	CHF	1'866'700
Total Aktiven	CHF	1'997'300

Passiven

Fremdkapital

Vorauszahlungen von Mietern	CHF	6'700
Freiwillige Darlehen	CHF	176'000
Pflichtdarlehen	CHF	216'000
Hypotheken	CHF	1'515'000
Erneuerungsfonds Wohnungen Garagen	CHF	32'800
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	6'600
Total Fremdkapital	CHF	1'953'100

Eigenkapital

Genossenschaftskapital	CHF	44'000
Gewinnvortrag	CHF	200
Total Eigenkapital	CHF	44'200
Total Passiven	CHF	1'997'300

7. Jahresrechnung - GhW

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015

Aufwand

Betriebsaufwand

Hypothekar- & Darlehenszinsen	58'800
Abschreibungen	27'000
Erneuerungsfonds 2014/2015	9'400
Büro- und Verwaltungskosten	8'320
Abgaben und Gebühren	170

Gesamt Betriebsaufwand 103'690

Neutraler Aufwand

Vermögens- und Ertragssteuern	170
-------------------------------	-----

Gesamt Aufwand 103'860

7. Jahresrechnung GhW Genossenschaft hindernisfreies Wohnen

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015

Betriebsertrag

Mieterträge Netto	104'100
Summe Betriebsertrag	104'100

Neutraler Ertrag / Aufwand

Kapitalerträge	100
-----------------------	------------

Gesamt Ertrag	104'200
----------------------	----------------

Jahresergebnis (Gewinn)	340
--------------------------------	------------

11. Budget 2016 - GhW

Aufwand

Betriebsaufwand

Unterhalt und Reparaturen	CHF	2'500
Abgaben Gebühren/Versicherung	CHF	550
Hypothekar- & Darlehenszinsen	CHF	58'700
Büro- und Verwaltungskosten	CHF	10'350

Gesamt Betriebsaufwand CHF 72'100

Amortisation Hypotheken CHF 10'000

Abschreibung Liegenschaft CHF 17'000

Einlage in Erneuerungsfonds CHF 4'700

Vermögens- und Ertragssteuern CHF 200

Gesamt Aufwand CHF 104'000

11. Budget 2016 - GhW

Betriebsertrag

Mieterträge	CHF	104'000
Summe Betriebsertrag	CHF	104'000

Neutraler Ertrag

Kapitalertrag	CHF	100
Gesamt Ertrag	CHF	104'100
Jahresergebnis Gewinn	CHF	100

7. Jahresrechnung - VhW

Einnahmen

Einzelmitglieder	CHF	320
Familienmitglieder	CHF	540
Gönner	CHF	400
Kollektivmitglieder	CHF	100
Spenden	CHF	300
Sonstige Einnahmen	CHF	0
Gesamt Einnahmen	CHF	1'660

Ausgaben

Diverse Ausgaben	CHF	35
Gesamt Ausgaben	CHF	35
Einnahmenüberschuss 2015	CHF	1'625

7. Jahresrechnung- VhW

Vermögensausweis am 31. 12. 2015

➤ Vermögen am 1. Januar 2015	CHF	9'223
➤ Gewinn 2015	CHF	1'625
➤ Vermögen per 31. 12. 2015	CHF	10'848
➤ <i>Vermögensnachweis</i>		
➤ AKB Universalkonto	CHF	10'848
➤ Aktive Rechnungsabgrenzung	CHF	0
➤ Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	6000
➤ Vermögen per 31. 12. 2015	CHF	4'848

10. Budget 2016 - VhW

Einnahmen

Einzelmitglieder	(15)	20	CHF	300
Familienmitglieder	(16)	30	CHF	480
Gönner / Spenden	(2)	300	CHF	300
Kollektivmitglieder	(1)	100	CHF	100
Gesamt Einnahmen			CHF	1'180

Ausgaben

Diverse Ausgaben			CHF	40
Gesamt Ausgaben			CHF	40

Einnahmenüberschuss CHF 1'140