

7. Jahresrechnung

Finanzkennzahlen GhW - 2014

Aktiven

Umlaufvermögen	CHF	119'000
Anlagevermögen	CHF	1'870'000
Total Aktiven	CHF	1'989'000

Passiven

Fremdkapital

Vorauszahlungen von Mietern	CHF	6'700
Freiwillige Darlehen	CHF	176'000
Pflichtdarlehen	CHF	216'000
Hypotheken	CHF	1'525'000
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	20'300

Total Fremdkapital	CHF	1'944'000
---------------------------	------------	------------------

Eigenkapital

Genossenschaftskapital	CHF	44'500
Gewinnvortrag	CHF	500

Total Eigenkapital	CHF	45'000
---------------------------	------------	---------------

Total Passiven	CHF	1'989'000
-----------------------	------------	------------------

7. Jahresrechnung - GhW

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2014 – 31. 12. 2014

Aufwand

Betriebsaufwand

Unterhalt und Reparaturen	1'000
Hypothekarzinsen	51'000
Darlehenszinsen	7'300
Abschreibungen	32'000
Büro- und Verwaltungskosten	9'600
Prozesskosten	1'800
Abgaben und Gebühren	100

Gesamt Betriebsaufwand 102'800

Neutraler Aufwand

Vermögens- und Ertragssteuern	200
-------------------------------	-----

Gesamt Aufwand 103'000

7. Jahresrechnung GhW Genossenschaft hindernisfreies Wohnen

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2014 – 31. 12. 2014

Betriebsertrag

Mieterträge	104'100
Summe Betriebsertrag	104'100

Neutraler Ertrag / Aufwand

Kapitalerträge	130
Ausserordentliche Abschreibungen	-880

Gesamt Ertrag **103'350**

Jahresergebnis (Gewinn) **350**