

Jahresbericht 2014 des Präsidenten

In diesem Bericht wird gleichzeitig auf das Jahr des Vereins wie auch der Genossenschaft hindernisfreies Wohnen zurückgeschaut.

Da die letzte Generalversammlung im Juni stattgefunden hat, war es ein kurzes Jahr.

Im November haben wir mit den 5 übrigen Mietern noch die Vertragsänderung besprochen und diese wurden gegenseitig unterschrieben. Es hat sich auch nicht wirklich etwas geändert, ausser dass nun Hans Lenzhofer einen wesentlich grösseren Aufwand hat um die Nebenkosten auseinander zu rechnen.

Kaum war dieses Thema abgeschlossen folgte gleich die nächste Unbill.

Ich habe leider unterschätzt wie wichtig für das Handelsregisteramt die formelle Abwicklung des Opting Out, dh. der Wechsel zur prüferischen Durchsicht als Revision ist.

Es wurde uns mit dem Verstreichen der Frist eine Meldung ans Gericht angedroht.

Wir haben dann schnell reagiert und alle Genossenschafter um das schriftliche Einverständnis bemüht.

Leider hat sich dann herausgestellt, dass auch das nicht genügt. Das Handelsregisteramt verlangte vor dem Termin eine ausserordentliche Generalversammlung da nur in Genossenschaften mit über 400 Mitgliedern eine Zustimmung zu den Statuten auf dem Schriftweg möglich ist.

Ich habe mit dem zuständigen Herrn über „gesunden Menschenverstand“ gesprochen und ihn beim Einreichen der notwendigen Unterlagen schriftlich noch einmal aufgefordert doch wirklich den „gesunden Menschenverstand“ walten zu lassen.

Das hat offenbar gewirkt. Die Verfügung vom Gericht ist auf jeden Fall bis heute nicht eingetroffen und ich denke das Handelsregisteramt wartet nun auf unser Protokoll der Generalversammlung mit dem Beschluss der Statutenänderung. Eine Aufforderung an den Protokollführer dies vordringlich zu behandeln.

Der Vorstand hat beschlossen, dass wir auch weiterhin für Pflicht- und freiwilliges Darlehen 2% Zins zahlen.

Für weitere Wohnungen sind wir im Augenblick nicht tätig. Wir müssen berücksichtigen, was im Zusammenhang mit dem Altersheim in Untersiggenthal passieren wird.

Ich möchte wieder einmal in Erinnerung rufen, dass wir eine eigene Homepage haben.

Der Provider hat nach einer Änderung an der Serverlandschaft lange gebracht bis die Subdomain wieder funktionierte.

Wir können die Homepage nun auf zwei Arten aufrufen. Einmal wie bisher mit www.ghw.turgi.ch und zusätzlich mit www.turgi.ch/ghw. So sind wir hoffentlich in Zukunft immer erreichbar.

Zuständig:

PETER HEINIGER - GEBENSTORFERSTRASSE 5 - CH-5300 TURGI - TEL: 056 223 18 45

Geschäft: Tel.: 056 298 11 56 Fax.: 056 298 11 59, E-Mail: peter@heiniger-turgi.ch

Auf der Homepage werden die Genossenschaft, der Verein und unsere Wohnungen vorgestellt. Zudem werden wir uns bemühen Aktualitäten umgehend hier zu publizieren, so dass alle jeweils auf dem neusten Stand sind.

Insbesondere werden auch die Unterlagen der Generalversammlung dort publiziert. Daher habe ich auch nur ein paar wenige Kopien gemacht. Meist habe ich diese wieder nach Hause genommen.

Das Gastrecht auf der Homepage von Turgi konnte aufrecht gehalten werden.

Mit der heutigen Generalversammlung geht einmal mehr ein ereignisreiches Genossenschafts- und Vereinsjahr zu Ende. Ich bin gespannt ob ich an der nächsten Generalversammlung etwas weniger berichten muss – wäre schön.

Ich möchte mich ganz herzlich bedanken:

- Bei unseren Genossenschaffern und insbesondere bei den Mietern, welche es mit Ihren Anteilscheinen und mit den freiwilligen Darlehen erst möglich gemacht haben dieses Vorhaben zu realisieren.
- Meinen Kollegen im Vorstand, welche das Projekt mittragen und insbesondere Hans Lenzhofer, welcher als Financer einen grossen Teil der Arbeit macht und mich auch tatkräftig bei den verschiedenen ausserordentlichen Aufgaben unterstützt.

Wie aus dem Bericht entnommen werden kann, sind die Arbeiten der Genossenschaft und des Vereins nicht stricke zu trennen. So werden wir unsere Tätigkeiten auch weiterhin im Namen der Genossenschaft und des Vereins wahrnehmen und ich meine, dass wir auch die nächste Generalversammlung gemeinsam durchführen können.

In einem separaten Bericht wird Hans Lenzhofer etwas konkreter auf die Zahlen, dh. auf die Finanzierung und auf die Liquiditätsplanung eingehen.

Ich wünsche uns allen ein weiteres erfolgreiches Genossenschafts- und Vereinsjahr.

Euer Präsident



Peter Heiniger