

7. Jahresrechnung

Finanzkennzahlen GhW - 2013

Aktiven

Umlaufvermögen	CHF	84'600
Anlagevermögen	CHF	1'902'300
Total Aktiven	CHF	1'986'900

Passiven

Fremdkapital

Vorauszahlungen von Mietern	CHF	6'700
Freiwillige Darlehen	CHF	176'000
Pflichtdarlehen	CHF	216'000
Hypotheken	CHF	1'535'000
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	13'700
Total Fremdkapital	CHF	1'947'400

Eigenkapital

Genossenschaftskapital	CHF	40'000
Verlustvortrag	CHF	-500
Total Eigenkapital	CHF	39'500
Total Passiven	CHF	1'986'900

7. Jahresrechnung - GhW

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2013 – 31. 12. 2013

Aufwand

Betriebsaufwand

Unterhalt und Reparaturen	200
Hypothekarzinsen	51'800
Darlehenszinsen	8'000
Abschreibungen	25'000
Büro- und Verwaltungskosten	9'650
Prozesskosten	9'730
Abgaben und Gebühren	900

Gesamt Betriebsaufwand 105'280

Neutraler Aufwand

Vermögens- und Ertragssteuern	160
-------------------------------	-----

Gesamt Aufwand 105'440

7. Jahresrechnung

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2013 – 31. 12. 2013

Betriebsertrag

Mieterträge	104'100
Summe Betriebsertrag	104'100

Neutraler Ertrag

Kapitalerträge	160
Ausserordentlicher Ertrag	1'300

Gesamt Ertrag **105'560**

Jahresergebnis (Gewinn) **120**