

# 7. Jahresrechnung

## Finanzkennzahlen GhW - 2012

### *Aktiven*

Umlaufvermögen	CHF	75'300
Anlagevermögen	CHF	1'927'300
<b>Total Aktiven</b>	<b>CHF</b>	<b>2'002'600</b>

### *Passiven*

#### **Fremdkapital**

Vorauszahlungen von Mietern	CHF	8'700
Freiwillige Darlehen	CHF	176'000
Pflichtdarlehen	CHF	216'000
Hypotheken	CHF	1'545'000
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	11'500
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>CHF</b>	<b>1'957'200</b>

#### **Eigenkapital**

Genossenschaftskapital	CHF	46'000
Verlustvortrag	CHF	-600
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>CHF</b>	<b>45'400</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>CHF</b>	<b>2'002'600</b>

# 7. Jahresrechnung - GhW

Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2012 – 31. 12. 2012

## *Aufwand*

### Betriebsaufwand

Unterhalt und Reparaturen	600
Hypothekarzinsen	52'400
Darlehenszinsen	7'900
Abschreibungen	23'000
Büro- und Verwaltungskosten	10'200
Prozesskosten	7'100
Abgaben und Gebühren	300

**Gesamt Betriebsaufwand** 101'500

### Neutraler Aufwand

Vermögens- und Ertragssteuern	200
-------------------------------	-----

**Gesamt Aufwand** 101'700

# 7. Jahresrechnung

## Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2012 – 31. 12. 2012

### *Betriebsertrag*

<b>Mieterträge</b>	<b>100'800</b>
<b>Summe Betriebsertrag</b>	<b>100'800</b>

### **Neutraler Ertrag**

<b>Kapitalerträge</b>	<b>150</b>
<b>Gesamt Ertrag</b>	<b>100'950</b>

<b>Jahresergebnis (Verlust)</b>	<b>-750</b>
---------------------------------	-------------