

5. Information Finanzen



Genossenschaft GhW - Fakten

Mitgliederbestand am 1. Januar 2013

30 Genossenschafter

Neu: 01.03.2012 Max und Olga Treichler

Tod: 26.12.2012 Franz Heimgartner

Zahlungsmoral der Mieter gut

Finanzkennzahlen

Jahresergebnis & Jahresverlust CHF 779

Vermögen am Jahresende CHF 2'002'600

Die durchschnittliche Finanzierung ist 3.1%

5. Information Finanzen



Genossenschaft GhW - Finanz Ausblick

Liquiditäts-Planung für 2013 – kein Engpass

Amortisationen Hypotheken 2013: CHF 10'000

Risiken:

- Wohnungsleerstand,
- Verlust von Freiwilligen Darlehen
- Nebenkosten im Trend leicht steigend

Chancen:

- 2013 stabile Zinssituation erwartet
- Langfristig stabile Mieten (Zeithorizont 3 – 5 Jahre)
- Verzinsung der Darlehen 2013 mit 2%