

# 7. Jahresrechnung



## Finanzkennzahlen GhW - 2011

### *Aktiven*

Umlaufvermögen	CHF	74'500
Anlagevermögen	CHF	1'950'300
<b>Total Aktiven</b>	<b>CHF</b>	<b>2'024'800</b>

### *Passiven*

#### **Fremdkapital**

Vorauszahlungen von Mietern	CHF	6'700
Freiwillige Darlehen	CHF	156'000
Pflichtdarlehen	CHF	216'000
Hypotheken	CHF	1'595'000
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	10'000
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>CHF</b>	<b>1'983'700</b>

#### **Eigenkapital**

Genossenschaftskapital	CHF	41'000
Gewinnvortrag	CHF	100
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>CHF</b>	<b>41'100</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>CHF</b>	<b>2'024'800</b>

# 7. Jahresrechnung - GhW



Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2011 – 31. 12. 2011

## *Aufwand*

### **Betriebsaufwand**

<b>Unterhalt und Reparaturen</b>	<b>0</b>
<b>Nebenkosten der Liegenschaft</b>	<b>24'500</b>
<b>Hypothekarzinsen</b>	<b>53'000</b>
<b>Darlehenszinsen</b>	<b>8'000</b>
<b>Abschreibungen</b>	<b>32'000</b>
<b>Büro- und Verwaltungskosten</b>	<b>9'800</b>
<b>Abgaben und Gebühren</b>	<b>1'500</b>

**Gesamt Betriebsaufwand** **128'800**

### **Neutraler Aufwand**

<b>Vermögens- und Ertragssteuern</b>	<b>200</b>
--------------------------------------	------------

**Gesamt Aufwand** **129'000**

# 7. Jahresrechnung

## Erfolgsrechnung vom 1. 1. 2011 – 31. 12. 2011

### *Betriebsertrag*

Mieterträge	104'100
Nebenkosten Vorauszahlungen	24'500
<b>Summe Betriebsertrag</b>	<b>128'600</b>

### Neutraler Ertrag

Kapitalerträge	150
<b>Gesamt Ertrag</b>	<b>128'750</b>

**Jahresergebnis (Verlust)** -250