

Jahresbericht 2011 des Präsidenten

In diesem Bericht wird gleichzeitig auf das Jahr des Vereins wie auch der Genossenschaft hindernisfreies Wohnen zurückgeschaut.

Die 2-Jahres-Abnahme ist still abgeschlossen worden.
Mittlerweile wurde sogar herausgefunden, wieso es im Keller stinkt, und der falsch konzipierte Dolendeckel wurde ersetzt.
Ich hoffe damit ist dieses leidige Thema erledigt.

Die Abwicklung mit der Firma Viva Real AG funktioniert gut. Auch die Revision, bei welcher ich zugegen war, kann nun wirklich als solche bezeichnet werden. Die anwesenden Mitarbeiter konnten in jedem Fall prompt aus dem Stand heraus Antwort geben.

Der Familie Marbach, insbesondere Frau Marbach, hat es bei uns nicht gefallen. Sie ist auf Ende letztes Jahr ausgezogen.

Die Suche nach einem Ersatzmieter hat sich wieder als schwierig herausgestellt. Die meisten alten Menschen möchten noch in Ihren eigenen vier Wänden bleiben und nicht von den Vorteilen einer Wohnung mitten im Dorf profitieren.

In der Zwischenzeit ist die Familie Treichler eingezogen. Ich wünsche Ihnen, dass Ihnen die Wohnung und die gute Lage in Turgi gefällt.

Da nicht alles freiwillige Darlehen ersetzt werden konnte, mussten wir wieder eine variable zweite Hypothek aufnehmen.

Der Vorstand hat beschlossen, dass wir auch weiterhin für Pflicht- und freiwilliges Darlehen 2% Zins zahlen.

Wir sind nach wie vor am Ausschau halten nach weiteren Möglichkeiten für Alterswohnungen. Allerdings müssen wir dies aufgrund der Erfahrungen mit den Weitervermietungen mit Vorsicht angehen. Zudem ist noch nicht so richtig bekannt, was im Zusammenhang mit dem Altersheim in Untersiggenthal passieren wird. Vielleicht gibt es dort zusätzliche Alterswohnungen.

Ich möchte wieder einmal in Erinnerung rufen, dass wir eine eigene Homepage – www.ghw.turgi.ch haben. Auf dieser wird die Genossenschaft, der Verein und unsere Wohnungen vorgestellt. Zudem werden wir uns bemühen Aktualitäten umgehend hier zu publizieren, so dass alle jeweils auf dem neusten Stand sind.

Diese befindet sich innerhalb der Homepage von Turgi, welche komplett neu gemacht worden ist. Das Gastrecht für unsere Homepage konnte aufrecht gehalten werden.

Webmaster für die Gemeinde Turgi bin nicht mehr ich, sondern Claudia Frei, Finanzvewalterin von Turgi.

Zuständig:

PETER HEINIGER - GEBENSTORFERSTRASSE 5 - CH-5300 TURGI - TEL: 056 223 18 45 - FAX: 056 223 34 30

Geschäft: Tel.: 056 298 11 56 Fax.: 056 298 11 59, E-Mail: peter@heiniger-turgi.ch

Mit der heutigen Generalversammlung geht wieder ein ereignisreiches Genossenschafts- und Vereinsjahr zu Ende.

Ich möchte mich ganz herzlich bedanken:

- Bei unseren Genossenschaftern und insbesondere bei den Mietern, welche es mit Ihren Anteilscheinen und mit den freiwilligen Darlehen erst möglich gemacht haben dieses Vorhaben zu realisieren.
- Meinen Kollegen im Vorstand, welche das Projekt mitgetragen haben und insbesondere Hans Lenzhofer, welcher als Financer einen grossen Teil der Arbeit trägt.

Wie aus dem Bericht entnommen werden kann, sind die Arbeiten der Genossenschaft und des Vereins nicht stricte zu trennen. So werden wir unsere Tätigkeiten auch weiterhin im Namen der Genossenschaft und des Vereins wahrnehmen und ich meine, dass wir auch die nächste Generalversammlung gemeinsam durchführen können.

In einem separaten Bericht wird Hans Lenzhofer etwas konkreter auf die Zahlen, dh. auf die Finanzierung und auf die Liquiditätsplanung eingehen.

Ich wünsche uns allen ein weiteres erfolgreiches Genossenschafts- und Vereinsjahr.

Euer Präsident

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Heiniger', written in a cursive style.

Peter Heiniger