

5. Information Finanzen



Genossenschaft GhW - Fakten

Mitgliederbestand am 1. Januar 2012

30 Genossenschafter

gekündigt 1 per 31. 12. 2011 (J. & P. Marbach)

Zahlungsmoral der Mieter gut

Finanzkennzahlen

Jahresergebnis & Gewinnvortrag CHF 137

Vermögen am Jahresende CHF 2'024'800

Die durchschnittliche Finanzierung ist 3.1%

5. Information Finanzen

Genossenschaft GhW - Finanz Ausblick

Liquiditäts-Planung für 2012 – kein Engpass
Amortisationen Hypotheken 2012: CHF 10'000

Risiken:

- Wohnungsleerstand,
- Verlust von Freiwilligen Darlehen
- Nebenkosten im Trend leicht steigend

Chancen:

- 2012 stabile Zinssituation erwartet
- Langfristig stabile Mieten (Zeithorizont 3 – 5 Jahre)
- Verzinsung der Darlehen 2012 mit 2%