

# **5. Information Finanzen**



## **Genossenschaft GHW - Fakten**

**Mitgliederbestand am 1. Januar 2011**

**30 Genossenschafter**

**gekündigt 2 per 31. 3. 2010 (Odermatt & Baumli)**

**Warteliste 2 Genossenschafter**

**Zahlungsmoral der Mieter gut**

**Liquidität und Ergebnis gem. Budget 2010**

**Nebenkostenabrechnung für 2010 erstellt**

**Die durchschnittliche Finanzierung ist 3.1%**

# 5. Information Finanzen

## Genossenschaft GHW - Finanz Ausblick

**Liquiditäts-Planung für 2011 – kein Engpass mehr  
Amortisationen Hypotheken 2011: CHF 10'000**

### ***Risiken:***

- Wohnungsleerstand,
- Verlust von Freiwilligen Darlehen
- Nebenkosten im Trend steigend

### ***Chancen:***

- 2011 stabile Zinssituation erwartet
- Langfristig stabile Mieten (Zeithorizont 3 – 5 Jahre)
- Verzinsung der Darlehen 2011 mit 2%

# 5. Information Finanzen



**Verein hindernisfreies Wohnen VHW**

**Mitgliederbestand am 1. Januar 2011**

**46 Vereinsmitglieder**

**6 stillschweigende Austritte im 2010**

**Finanzkennzahlen**

**CHF 1'697 Einnahmenüberschuss**

**CHF 2'689 Vermögen am 31. 12. 2010**