

GENOSSENSCHAFT HINDERNISFREIES WOHNEN, TURGI

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2010

A K T I V E N	31.12.2010	31.12.2009
	CHF	CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel		
Raiffeisen 37286.24 Mietzinskonto	13'735.16	13'429.26
Raiffeisen 37286.39 Mitgliedersparkonto	221.90	212.75
Raiffeisen 37286.45 SK Genossenschaftsanteile	33'370.45	33'287.25
	47'327.51	46'929.26
Forderungen		
Debitoren Mieter	--	630.00
Verrechnungssteuer	15.55	46.90
Aktive Rechnungsabgrenzungen	4'200.00	2'336.00
Total Umlaufvermögen	51'543.06	49'942.16
Anlagevermögen		
Genossenschaftsanteile Raiffeisenbank	200.00	200.00
Sachanlagen		
Liegenschaft	2'037'078.70	2'030'804.05
Wertberichtigung auf Liegenschaft	-55'000.00	-30'000.00
Total Anlagevermögen	1'982'278.70	2'001'004.05
TOTAL AKTIVEN	2'033'821.76	2'050'946.21

GENOSSENSCHAFT HINDERNISFREIES WOHNEN, TURGI

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2010

PASSIVEN	31.12.2010	31.12.2009
	<u>CHF</u>	<u>CHF</u>
Fremdkapital		
Kurzfristige Verbindlichkeiten		
Vorauszahlungen von Mietern	5'115.00	6'490.00
Langfristige Verbindlichkeiten		
Darlehen	196'000.00	64'000.00
Pflichtdarlehen der Mieter	216'000.00	216'000.00
Hypotheken	1'565'000.00	1'717'000.00
	<u>1'982'115.00</u>	<u>2'003'490.00</u>
Passive Rechnungsabgrenzungen	9'252.21	6'996.00
Total Fremdkapital	<u>1'991'367.21</u>	<u>2'010'486.00</u>
Eigenkapital		
Genossenschaftskapital	42'000.00	40'000.00
Bilanzergebnis		
Vortrag vom Vorjahr	460.21	-19.08
Jahresergebnis	-5.66	479.29
	<u>454.55</u>	<u>460.21</u>
Total Eigenkapital	<u>42'454.55</u>	<u>40'460.21</u>
TOTAL PASSIVEN	<u>2'033'821.76</u>	<u>2'050'946.21</u>

GENOSSENSCHAFT HINDERNISFREIES WOHNEN, TURGI

ERFOLGSRECHNUNG 2010

AUFWAND	2010	2009
	CHF	CHF
Betriebsaufwand		
Nebenkosten der Liegenschaft	22'451.80	21'296.00
Hypothekarzinsen	55'215.70	58'572.75
Darlehenszinsen	7'363.76	5'540.00
Abschreibungen	25'000.00	19'720.00
Büro- und Verwaltungskosten	10'776.90	9'715.05
Diverses, Abgaben und Gebühren	1'144.20	311.40
	<u>121'952.36</u>	<u>115'155.20</u>
Neutraler Aufwand		
Vermögens- und Ertragssteuern	164.00	179.00
	<u>122'116.36</u>	<u>115'334.20</u>
ERTRAG		
Betriebsertrag		
Mietzinsen F 1.1	19'680.00	17'760.00
Mietzinsen F 1.2	13'980.00	12'600.00
Mietzinsen F 1.3	18'240.00	16'440.00
Mietzinsen F 1.4	18'240.00	16'440.00
Mietzinsen F 1.5	13'980.00	13'230.00
Mietzinsen F 1.6	14'910.00	17'760.00
Mietzinsen Garage	300.00	
Nebenkostenerträge	22'651.80	21'296.00
	<u>121'981.80</u>	<u>115'526.00</u>
Neutraler Ertrag		
Kapitalerträge	128.90	139.79
ausserordentlicher Ertrag	---	147.70
	<u>122'110.70</u>	<u>115'813.49</u>
Jahresergebnis	<u>-5.66</u>	<u>479.29</u>