

## Jahresbericht 2010 des Präsidenten

In diesem Bericht wird gleichzeitig auf das Jahr des Vereins wie auch der Genossenschaft hindernisfreies Wohnen zurückgeschaut.

Nach wie vor nicht erledigt ist die 2-Jahesabnahme. Diese geht aufgrund der fehlenden Bereitschaft des Konsortiums und der Handwerker nur sehr mühsam vor sich.

Insbesondere sind auch im allgemeinen Teil noch Mängel vorhanden, welche nun aber an die Hand genommen werden.

Ich werde mich nun noch um den feuchten Keller kümmern und um das Stinken im Reduit von Frau Rey.

Sollten bekannt Mängel immer noch nicht behoben sein, bitte ich die Mieter dies mir mitzuteilen.

Der Wechsel der Verwaltung zur Firma Viva Real AG hat sich als richtige Entscheidung herauskristallisiert. Anfragen werden prompt beantwortet und Aufträge schnellstens erledigt. Auch die Revision, bei welcher ich auch zugegen war, kann nun wirklich als solche bezeichnet werden. Die anwesenden Mitarbeiter konnten in jedem Fall prompt aus dem Stand heraus Antwort geben.

Mit Herrn und Frau Marbach haben wir neue Mieter gewinnen können.

Das freiwillige Darlehen der Familie Odermatt konnte abgelöst und werden und der Verein Alterssiedlung hat sich auch mit einem Darlehen beteiligt. So konnten wir die variable Hypothek zurückzahlen. Einen herzlichen Dank an die Raiffeisenbank, dass dies möglich war. Im Augenblick sind wir ausgeschossen und können keine weiteren freiwilligen Darlehen entgegen nehmen.

Wie bekannt konnten wir leider bei den Wohnungen in der neuen Krone nicht mitmachen. Uns hat eine sanfte Renovation des bestehenden Bauvolumens vorgeschwebt und haben eigentlich gehofft dadurch mit moderaten Mietzinsen rechnen zu können.

Leider war dies nicht möglich. Die Wohnungen werden nun durch den Bauherrn zu den von uns erwartenden Mietzinsen vermietet. Ein Teil ist vermietet ein Teil noch offen.

Ich möchte wieder einmal in Erinnerung rufen, dass wir eine eigene Homepage – [www.ghw.turgi.ch](http://www.ghw.turgi.ch) haben. Auf dieser wird die Genossenschaft, der Verein und unsere Wohnungen vorgestellt. Zudem werden wir uns bemühen Aktualitäten umgehend hier zu publizieren, so dass alle jeweils auf dem neusten Stand sind.

Mit der heutigen Generalversammlung geht wieder ein ereignisreiches Genossenschafts- und Vereinsjahr zu Ende.

Ich möchte mich ganz herzlich bedanken:

- Bei unseren Genossenschaftern und insbesondere bei den Mietern, welche es mit Ihren Anteilscheinen und mit den freiwilligen Darlehen erst möglich gemacht haben dieses Vorhaben zu realisieren.

Zuständig:

PETER HEINIGER - GEBENSTORFERSTRASSE 5 - CH-5300 TURGI - TEL: 056 223 18 45 - FAX: 056 223 34 30

Geschäft: Tel.: 056 298 11 56 Fax.: 056 298 11 59, E-Mail: [peter@heiniger-turgi.ch](mailto:peter@heiniger-turgi.ch)

- Meinen Kollegen im Vorstand, welche das Projekt mitgetragen haben und insbesondere Hans Lenzhofer, welcher als Financer einen grossen Teil der Arbeit trägt.

Wie aus dem Bericht entnommen werden kann, sind die Arbeiten der Genossenschaft und des Vereins nicht strikte zu trennen. So werden wir unsere Tätigkeiten auch weiterhin im Namen der Genossenschaft und des Vereins wahrnehmen und ich meine, dass wir auch die nächste Generalversammlung gemeinsam durchführen können.

In einem separaten Bericht wird Hans Lenzhofer etwas konkreter auf die Zahlen, dh. auf die Finanzierung und auf die Liquiditätsplanung eingehen.

Ich wünsche uns allen ein weiteres erfolgreiches Genossenschafts- und Vereinsjahr.

Euer Präsident

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Heiniger', written in a cursive style.

Peter Heiniger