

# 10. Budget 2011 - GHW



## ***Aufwand***

### **Betriebsaufwand**

**Unterhalt und Reparaturen CHF 800**

**Abgaben Gebühren/Versicherung CHF 400**

**Hypothekarzinsen CHF 52'950**

**Darlehenszinsen CHF 8'240**

**Büro- und Verwaltungskosten CHF 11'000**

**Gesamt Betriebsaufwand CHF 73'390**

**Nebenkosten CHF 23'800**

**Amortisation Hypotheken CHF 10'000**

**Abschreibung Liegenschaft CHF 20'000**

**Vermögens- und Ertragssteuern CHF 200**

**Gesamt Aufwand CHF 127'390**

# 10. Budget 2011 - GHW



## *Betriebsertrag*

Mieterträge	CHF	103'800
Nebenkosten Vorauszahlungen	CHF	23'800
<b>Summe Betriebsertrag</b>	<b>CHF</b>	<b>127'600</b>

## *Neutraler Ertrag*

Kapitalertrag	CHF	100
<b>Gesamt Ertrag</b>	<b>CHF</b>	<b>127'700</b>
<b>Jahresergebnis Gewinn</b>	<b>CHF</b>	<b>310</b>